

Checkliste: **Eigenleistungen am Eigenheim**

Da ein Neubau oder eine Renovierung eines Hauses sehr vielseitig ist, gibt es auch immer Arbeiten für den Laien. Für manche Arbeiten allerdings sind Abnahmen zwingend vorgeschrieben...

Generell kann man folgende Regel aufstellen: „**Alle Arbeiten, bei denen es um die Sicherheit geht, gehören in die Hand eines erfahrenen Fachmannes**“. Bei anderen Arbeiten ist die Beaufsichtigung durch Experten dringend anzuraten, so z. B. beim Heizungsbau. Das Experiment mit dem Selbstbausatz vom Baumarkt kann sich schon bei der Finanzierungsberatung bei der Bank oder bei der Gebäudeversicherung als Bumerang erweisen, wenn die Berater einen Abnahmenachweis durch eine Fachfirma verlangen, um das Risiko kalkulieren zu können. Für manche Arbeiten sind Abnahmen sogar vorgeschrieben, so z. B. beim Anschluss der Heizung an den Schornstein durch den zuständigen Schornsteinfeger.

Im Endeffekt möchte der Bauherr durch Eigenleistung immer Geld sparen! Allgemein aber lässt sich sagen, dass das Einsparpotenzial je nach Geschicklichkeit und Dauer der Bauzeit nur zwischen 5 und 30% der Bauleistungen schwangt. - Mehr ist in der Regel nicht drin!

Des weiteren müssen Sie gegenüber dem Einsatz von Fachleuten mit einem zwei- bis dreifachen Zeiteinsatz rechnen. Vorsicht ist auch geboten, wenn Eigenleistungen nicht fachgerecht ausgeführt sind. Später könnten Baufirmen bei Beanstandungen die Vorarbeiten des Laien zum Anlass nehmen, um die Verantwortung für den eigenen Pfusch am Bau zu umgehen und sich von Gewährleistungspflichten ganz oder teilweise zu befreien. Schwierig wird es auch, wenn Eigenleistungen die Arbeiten von Fachfirmen behindern oder gar Nachfolgewerke zeitlich verzögern. Hier liegt ein Streit bereits in der Luft!

Entnehmen Sie der **Checkliste Eigenleistungen am Eigenheim**, welche Arbeit Sie als Nichtfachmann eventuell selbst durchführen können. Am einfachsten sind zweifellos Transport- und Hilfsarbeiten, das Verlegen von Teppichböden, Tapezieren, Anstriche, simple Wärmedämmungen sowie die Demontage von Fenstern, Türen, Fußböden, Verkleidungen und Füllungen. Etwas schwieriger wird es bei Dränagen, Außenabdichtungen, Sanitärinstallationsarbeiten, Gerüstbauten über zwei Meter Höhe und Wanddurchbrüchen. Bitte nehmen Sie die folgende Checkliste einfach als erste Orientierung, damit Sie sich besser vorstellen können, ob Sie die verschiedenen Arbeiten durchführen können oder überhaupt dürfen. Denken Sie bitte auch an Ihre verfügbare freie Zeit, die Sie für das Bauvorhaben zu Verfügung haben. Beispielsweise sollte ein Fachmann aus dem Bauhandwerk über einen unbezahlten Urlaub nachdenken, der sich wiederum sehr bezahlt machen könnte, was die Baukosten des Bauvorhabens anbetrifft.

Art der Arbeit	Das kann fast jeder	Für begabte Laien	Sache des Fachmannes	Abnahme/ Genehmigung
Abbruch tragender Wände			X	X
Abbruch nicht tragender Wände		X		
Demontage, Türen, Fenster, Fußböden, Verkleidungen, Füllungen	X			
Durchbruch tragender Innenwände			X	X
Deckendurchbruch			X	X
Durchbruch nicht tragender Wände		X		
Demontage Dacheindeckung		X		
Demontage Elektroinstallation		(X)	X	
Demontage Sanitär und Heizung	X			
Erdarbeiten bis 2 m Tiefe	X			
Außenabdichtung, Dränage		X		
Mauern von Wänden			X	(X)
Fundamente			X	
Mauern nicht tragender Wände		X		
Unterfangen von Wänden			X	X
Verlegen von Betondecken			X	(X)
Treppenbau		X	X	(X)
Transport- und Hilfsarbeiten	X			

Art der Arbeit	Das kann fast jeder	Für begabte Laien	Sache des Fachmannes	Abnahme/ Genehmigung
Ausbessern Mauerwerk		X		
Außenputz, Thermoschicht		(X)	X	
Vorhangfassade		X	(X)	
Dachbalken auswechseln			X	
Fachwerk richten			X	
Dachlattung erneuern		(X)	X	
Unterspannbahn aufziehen			X	
Dacheindeckung			X	
Dachaufbauten			X	
Dachklempnerarbeiten			X	
Dachrinnen, Fallrohre erneuern		X	(X)	
Fenster, Türen, Rollläden, Klappläden erneuern		(X)	X	
Wärmedämmung Dachboden		X		
Wärmedämmung Dachschräge		X		
Wärmedämmung Kellerdecke		X		
Terrassen, Balkonfußböden, Fugen abdichten		(X)	X	
Schornsteineinbau			X	X
Trockenausbau Wände und Böden		X	(X)	
Boden- und Wandfliesen verlegen		X		
Teppichboden verlegen	X			
Holzfußboden verlegen		X		
Wasser- und Abwasserleitung		(X)	X	X
Sanitärinstallation		(X)	X	
Heizungsbau		(X)	X	X
Elektroinstallation			X	X
Gasinstallation			X	X
Innenanstrich, Tapezieren	X			
Hilfsgerüste bis 2 m	X			
Gerüstbau bis 2 m		X		
Gerüstbau über 2 m			X	
Gerüstbau über 7 m			X	X