

Checkliste: Wie Sie die <u>Wohnlage richtig bewerten</u>		<u>Bauvorhaben:</u>
<p>Besonders wichtig für eine Immobilie ist die Lage. Eine schlechte Lage kann eine Wertminderung bis zu 30% und mehr zur Folge haben. Die Lage eines Baugrundstücks, eines Eigenheims oder einer Eigentumswohnung kann nach folgenden Punkten beurteilt werden.</p>		
Lagekriterium	günstig	weniger günstig
Sozialstruktur Nachbarschaft	◇	◇
Altersstruktur Nachbarschaft	◇	◇
Wirtschaftliche Lage der Kommune	◇	◇
Wirtschaftliche Perspektive	◇	◇
Sauberkeit der Umgebung	◇	◇
Anbindung an den ÖPNV	◇	◇
Frequenz ÖPNV	◇	◇
Straßenanbindung	◇	◇
Einleitung zur Durchgangsstraße	◇	◇
Entfernung zur Arbeit	◇	◇
Entfernung zur Schule	◇	◇
Entfernung zur Kindertagesstätte	◇	◇
Einkaufsmöglichkeiten	◇	◇
Kulturangebot	◇	◇
Freizeitmöglichkeiten	◇	◇
Medizinische Versorgung	◇	◇
Lärmbelästigung (Straße, Bahn, Flugzeuge, Nachbarschaft)	◇	◇
Geruchsbelästigung	◇	◇
Nebellage, Himmelsrichtung, Wind	◇	◇
Ausblick vom und Einblick aufs Grundstück	◇	◇
Naherholung	◇	◇
Ausflugsgebiete	◇	◇
...	◇	◇
...	◇	◇
...	◇	◇
...	◇	◇
...	◇	◇
...	◇	◇

Hinweis: Die Verkehrssituation und die Nachbarschaft sind wichtige Qualitätsindikatoren!